

Số: 134 /KH-UBND

*Tuyên Quang, ngày 17 tháng 8 năm 2021*

## **KẾ HOẠCH**

### **Giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng đường trục phát triển đô thị từ thành phố Tuyên Quang đi Trung tâm huyện Yên Sơn Km 14 Quốc lộ 2 Tuyên Quang – Hà Giang**

Căn cứ Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 29/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đường trục phát triển đô thị từ thành phố Tuyên Quang đi Trung tâm huyện Yên Sơn Km 14 Quốc lộ 2 Tuyên Quang – Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 07/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang phê duyệt dự án Xây dựng đường trục phát triển đô thị từ thành phố Tuyên Quang đi Trung tâm huyện Yên Sơn Km 14 Quốc lộ 2 Tuyên Quang - Hà Giang;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1196/STNMT-CCĐĐ ngày 12/8/2021 về kế hoạch giải phóng mặt bằng dự án đường trục phát triển đô thị từ thành phố Tuyên Quang đi Trung tâm huyện Yên Sơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch giải phóng mặt bằng dự án xây dựng đường trục phát triển đô thị từ thành phố Tuyên Quang đi Trung tâm huyện Yên Sơn Km 14 Quốc lộ 2 Tuyên Quang – Hà Giang, như sau:

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích**

- Xây dựng kế hoạch chi tiết, thời gian, lộ trình cụ thể để triển khai có hiệu quả các nhiệm vụ về công tác giải phóng mặt bằng bảo đảm công khai, dân chủ, theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đường trục phát triển đô thị từ thành phố Tuyên Quang đi Trung tâm huyện Yên Sơn, đảm bảo hoàn thành trong năm 2021.

## **2. Yêu cầu**

- Việc triển khai Kế hoạch phải đảm bảo theo đúng các quy định của pháp luật và có sự phối hợp chặt chẽ, đồng bộ giữa các cấp, các ngành có liên quan để thực hiện có hiệu quả.

- Chú trọng công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất, tạo sự đồng thuận chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

- Cụ thể hóa các nhiệm vụ, giải pháp; phân công trách nhiệm cụ thể, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của các cơ quan, gắn với kiểm tra, đánh giá kết quả thực hiện theo định kỳ hàng tháng, hàng quý.

## **II. NỘI DUNG CÔNG VIỆC VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN**

*(Chi tiết từng nội dung công việc có Biểu số 01 và Biểu số 02 kèm theo)*

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp tục thực hiện các chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 89/TB-UBND ngày 14/7/2021 và Thông báo số 102/TB-UBND ngày 31/7/2021, đồng thời khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

### **1. Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang**

- Xây dựng kế hoạch cụ thể để tổ chức thực hiện các nhiệm vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật và tiến độ tại Kế hoạch này; kịp thời báo cáo, đề xuất giải quyết khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện .

- Báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện (qua Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp) định kỳ 10 ngày một lần (trước ngày 10, ngày 20, ngày 30 hàng tháng).

- Tổ chức ký cam kết với chủ đầu tư, trong đó quy định rõ trách nhiệm thực hiện giải phóng mặt bằng của các bên; tổ chức Hội nghị giao ban hàng tháng kiểm điểm tiến độ giải phóng mặt bằng và giải quyết các khó khăn, vướng mắc khi thực hiện triển khai dự án; tổ chức Hội nghị đối thoại, làm việc với người dân để vận động, thuyết phục các hộ dân bàn giao mặt bằng dự án đã được phê duyệt phương án bồi thường và thu hồi đất, từ đó tạo sự đồng thuận, thống nhất về nhận thức, tư tưởng và hành động của các cấp ủy đảng, chính quyền và nhân dân nhằm đảm bảo tiến độ thực hiện dự án trên địa bàn.

## **2. Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Phối hợp kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn và Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang thực hiện trình tự, thủ tục liên quan đến giải phóng mặt bằng, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật; tổng hợp tình hình và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả giải phóng mặt bằng định kỳ 10 ngày một lần (vào ngày 10, 20, 30 hàng tháng).

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan tham mưu, đề xuất giải quyết vướng mắc, khó khăn có liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng của dự án.

## **3. Sở Tài chính**

- Chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan có liên quan nghiên cứu, đề xuất bố trí nguồn vốn kịp thời để thực hiện giải phóng mặt bằng và xây dựng khu tái định cư theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với các cơ quan giải quyết vướng mắc, khó khăn trong quá trình thực hiện dự án.

## **4. Sở Tư pháp**

Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật; phối hợp hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn và Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang hoàn thiện các thủ tục thu hồi đất, giải phóng mặt bằng đảm bảo chặt chẽ theo quy định của pháp luật.

## **5. Công an tỉnh**

Chỉ đạo Công an thành phố Tuyên Quang, Công an huyện Yên Sơn nắm chắc tình hình an ninh trật tự của địa phương; chủ động xử lý theo thẩm quyền nhằm đảm bảo giữ gìn an ninh trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn.

## **6. Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh**

- Ký cam kết về tiến độ giải phóng mặt bằng với Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn và Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang (cam kết về tiến độ, kinh phí, sự phối hợp giữa các bên).

- Thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ của Chủ đầu tư đối với dự án; phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn, các cơ quan liên quan và các xã, phường, thị trấn để giải quyết vướng mắc trong việc thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng và các vấn đề liên quan đến Dự án đường trục phát triển đô thị từ thành phố Tuyên Quang đi Trung tâm huyện Yên Sơn.

**7. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng:** Theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện, thành phố và các đơn vị liên quan trong việc thực hiện nội dung tại Kế hoạch này đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

**8. Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Báo Tuyên Quang:** Chủ động bám sát địa bàn, nắm chắc thông tin để định hướng dư luận hiểu rõ về mục đích, ý nghĩa của dự án, về chủ trương, chính sách của nhà nước trong công tác giải phóng mặt bằng.

**9. Đề nghị Thành ủy Tuyên Quang, Huyện ủy Yên Sơn** chỉ đạo Ủy ban nhân dân, Ủy ban mặt trận tổ quốc, các hội, đoàn thể của huyện, thành phố tập trung công tác tuyên truyền, vận động, giải thích để nhân dân chấp hành tốt chủ trương của nhà nước về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và sớm bàn giao mặt bằng phục vụ công tác thi công theo đúng kế hoạch.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc vượt thẩm quyền, yêu cầu các cơ quan phải kịp thời báo cáo, đề xuất với Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét giải quyết theo quy định của nhà nước./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Thường trực Thành ủy Tuyên Quang;
- Thường trực Huyện ủy Yên Sơn;
- Các sở: TNMT, KHĐT, TC, XD, GTVT, TP, NNPTNT;
- Ban QLDAĐTXD các CTGT tỉnh;
- UBND TP; UBND huyện Yên Sơn;
- Đài Phát thanh truyền hình;
- Báo Tuyên Quang;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tỉnh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Mạnh Tuấn**

**Biểu số 01**

**KẾ HOẠCH GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN XÂY DỰNG ĐƯỜNG TRỰC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ THÀNH PHỐ TUYÊN QUANG  
ĐI TRUNG TÂM HUYỆN YÊN SƠN VÀ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ  
ĐỊA PHẬN THÀNH PHỐ TUYÊN QUANG**

*(Kèm theo Kế hoạch số: 134 /KH-UBND ngày 17/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh)*

STT	Các bước thực hiện công tác GPMB của dự án	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Tiến độ thực hiện		Số ngày
				Bắt đầu	Hoàn thành	
<b>A</b>	<b>Thực hiện GPMB Dự án</b>			<b>11/08/2021</b>	<b>31/10/2021</b>	<b>81</b>
1	Ban hành kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và thực hiện đo đạc, lập danh sách thu hồi đất	UBND thành phố Tuyên Quang	- UBND phường Tân Hà; - Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình GT	11/08/2021	16/08/2021	6
2	Thông báo thu hồi đất, thành lập hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và kiểm kê đất đai, tài sản trên đất thu hồi	UBND thành phố Tuyên Quang	UBND phường Tân Hà	17/08/2021	09/09/2021	24
3	Tổng hợp kết quả kiểm kê, xác định tình trạng pháp lý về đất, tài sản trên đất và hoàn thành hợp xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	UBND thành phố Tuyên Quang	UBND phường Tân Hà	10/09/2021	18/09/2021	9
4	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án; hoàn thiện phương án sau khi lấy ý kiến	UBND thành phố Tuyên Quang	UBND phường Tân Hà	19/09/2021	16/10/2021	28

STT	Các bước thực hiện công tác GPMB của dự án	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Tiến độ thực hiện		Số ngày
				Bắt đầu	Hoàn thành	
5	Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất; ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; công khai phương án được duyệt.	UBND thành phố Tuyên Quang	- Sở Tài nguyên và Môi trường - Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình GT.	17/10/2021	27/10/2021	11
6	Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt; bàn giao mặt bằng thực hiện dự án	UBND thành phố Tuyên Quang	- UBND phường Tân Hà; - Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình GT	28/10/2021	31/10/2021	3
<b>B</b>	<b>Đầu tư xây dựng khu tái định cư</b>			<b>11/08/2021</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>142</b>
I	Lựa chọn địa điểm, rà soát các thủ tục đầu tư, quy hoạch xây dựng khu tái định cư	UBND thành phố Tuyên Quang	UBND phường Tân Hà	11/08/2021	31/08/2021	21
II	Giải phóng mặt bằng			01/09/2021	30/10/2021	59
1	Ban hành kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và thực hiện đo đạc, lập danh sách thu hồi đất	UBND thành phố Tuyên Quang	- UBND phường Tân Hà; - Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình GT	01/09/2021	08/09/2021	8
2	Thông báo thu hồi đất, thành lập hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và kiểm kê đất đai, tài sản trên đất thu hồi	UBND thành phố Tuyên Quang	UBND phường Tân Hà	09/09/2021	11/09/2021	3

STT	Các bước thực hiện công tác GPMB của dự án	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Tiến độ thực hiện		Số ngày
				Bắt đầu	Hoàn thành	
3	Tổng hợp kết quả kiểm kê, xác định tình trạng pháp lý về đất, tài sản trên đất và hoàn thành hợp xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	UBND thành phố Tuyên Quang	UBND phường Tân Hà	12/09/2021	23/09/2021	12
4	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án, hoàn thiện phương án sau khi lấy ý kiến	UBND thành phố Tuyên Quang	UBND phường Tân Hà	24/09/2021	19/10/2021	26
5	Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất; ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; công khai phương án được duyệt	UBND thành phố Tuyên Quang	- Sở Tài nguyên và Môi trường - Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình GT	20/10/2021	26/10/2021	7
6	Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt; bàn giao mặt bằng thực hiện dự án	UBND thành phố Tuyên Quang	UBND phường Tân Hà - Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình GT	27/10/2021	30/10/2021	3
III	Xây dựng mặt bằng, các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư	UBND thành phố Tuyên Quang		31/10/2021	31/12/2021	62

## Biểu số 02

**KẾ HOẠCH GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN XÂY DỰNG ĐƯỜNG TRỰC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ THÀNH PHỐ TUYÊN QUANG  
ĐI TRUNG TÂM HUYỆN YÊN SƠN VÀ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ**

**ĐỊA PHẬN HUYỆN YÊN SƠN**

*(Kèm theo Kế hoạch số: 134 /KH-UBND ngày 17/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh)*

STT	Các bước thực hiện công tác GPMB của dự án	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Tiến độ thực hiện		Số ngày
				Bắt đầu	Hoàn thành	
<b>A</b>	<b>Thực hiện GPMB Dự án</b>			<b>11/08/2021</b>	<b>31/10/2021</b>	<b>81</b>
<b>I</b>	<b>Rà soát, điều chỉnh diện tích, loại đất, đối tượng thu hồi đất; điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với diện tích đã có quyết định thu hồi</b>	Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn	- UBND xã Trung Môn, Tứ Quận; thị trấn Yên Sơn; - Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình GT	<b>11/08/2021</b>	<b>15/09/2021</b>	<b>36</b>
<b>II</b>	<b>Thu hồi mới</b>			<b>11/08/2021</b>	<b>31/10/2021</b>	<b>81</b>
1	Ban hành kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và thực hiện đo đạc, lập danh sách thu hồi đất	Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn	- UBND xã Trung Môn, Tứ Quận; thị trấn Yên Sơn; - Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình GT	11/08/2021	16/08/2021	6
2	Thông báo thu hồi đất, thành lập hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và kiểm kê đất đai, tài sản trên đất thu hồi	Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn	UBND xã Trung Môn, Tứ Quận; thị trấn Yên Sơn;	17/08/2021	09/09/2021	24
3	Tổng hợp kết quả kiểm kê, xác định tình trạng pháp lý về đất, tài sản trên đất và hoàn thành hợp xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn	UBND xã Trung Môn, Tứ Quận; thị trấn Yên Sơn;	10/09/2021	18/09/2021	9



STT	Các bước thực hiện công tác GPMB của dự án	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Tiến độ thực hiện		Số ngày
				Bắt đầu	Hoàn thành	
4	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án, hoàn thiện phương án sau khi lấy ý kiến	Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn	UBND xã Trung Môn, Tứ Quận; thị trấn Yên Sơn;	19/09/2021	16/10/2021	28
5	Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất; ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; công khai phương án được duyệt	Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn	- Sở Tài nguyên và Môi trường - Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình GT	17/10/2021	27/10/2021	11
6	Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt; bàn giao mặt bằng thực hiện dự án	Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn	- UBND xã Trung Môn, Tứ Quận; thị trấn Yên Sơn; - Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình GT	28/10/2021	31/10/2021	3
<b>B</b>	<b>Đầu tư xây dựng khu tái định cư</b>			<b>11/08/2021</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>142</b>
I	Lựa chọn địa điểm, rà soát các thủ tục đầu tư, quy hoạch xây dựng khu tái định cư	Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn	UBND thị trấn Yên Sơn	11/08/2021	31/08/2021	21
II	Giải phóng mặt bằng			01/09/2021	30/10/2021	59
1	Ban hành kế hoạch thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và thực hiện đo đạc, lập danh sách thu hồi đất	Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn	- UBND xã Trung Môn, Tứ Quận; thị trấn Yên Sơn; - Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình GT	01/09/2021	08/09/2021	8

STT	Các bước thực hiện công tác GPMB của dự án	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Tiến độ thực hiện		Số ngày
				Bắt đầu	Hoàn thành	
2	Thông báo thu hồi đất, thành lập hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và kiểm kê đất đai, tài sản trên đất thu hồi	Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn	UBND xã Trung Môn, Tứ Quận; thị trấn Yên Sơn;	09/09/2021	11/09/2021	3
3	Tổng hợp kết quả kiểm kê, xác định tình trạng pháp lý về đất, tài sản trên đất và hoàn thành hợp xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn	UBND xã Trung Môn, Tứ Quận; thị trấn Yên Sơn.	12/09/2021	23/09/2021	12
4	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án, hoàn thiện phương án sau khi lấy ý kiến	Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn	UBND xã Trung Môn, Tứ Quận; thị trấn Yên Sơn	24/09/2021	19/10/2021	26
5	Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất; ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; công khai phương án được duyệt	Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn	- Sở Tài nguyên và Môi trường - Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình GT	20/10/2021	26/10/2021	7
6	Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt; bàn giao mặt bằng thực hiện dự án	Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn	- UBND xã Trung Môn, Tứ Quận; thị trấn Yên Sơn; - Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình GT	27/10/2021	30/10/2021	3
III	Xây dựng mặt bằng, các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư	Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn		31/10/2021	31/12/2021	62